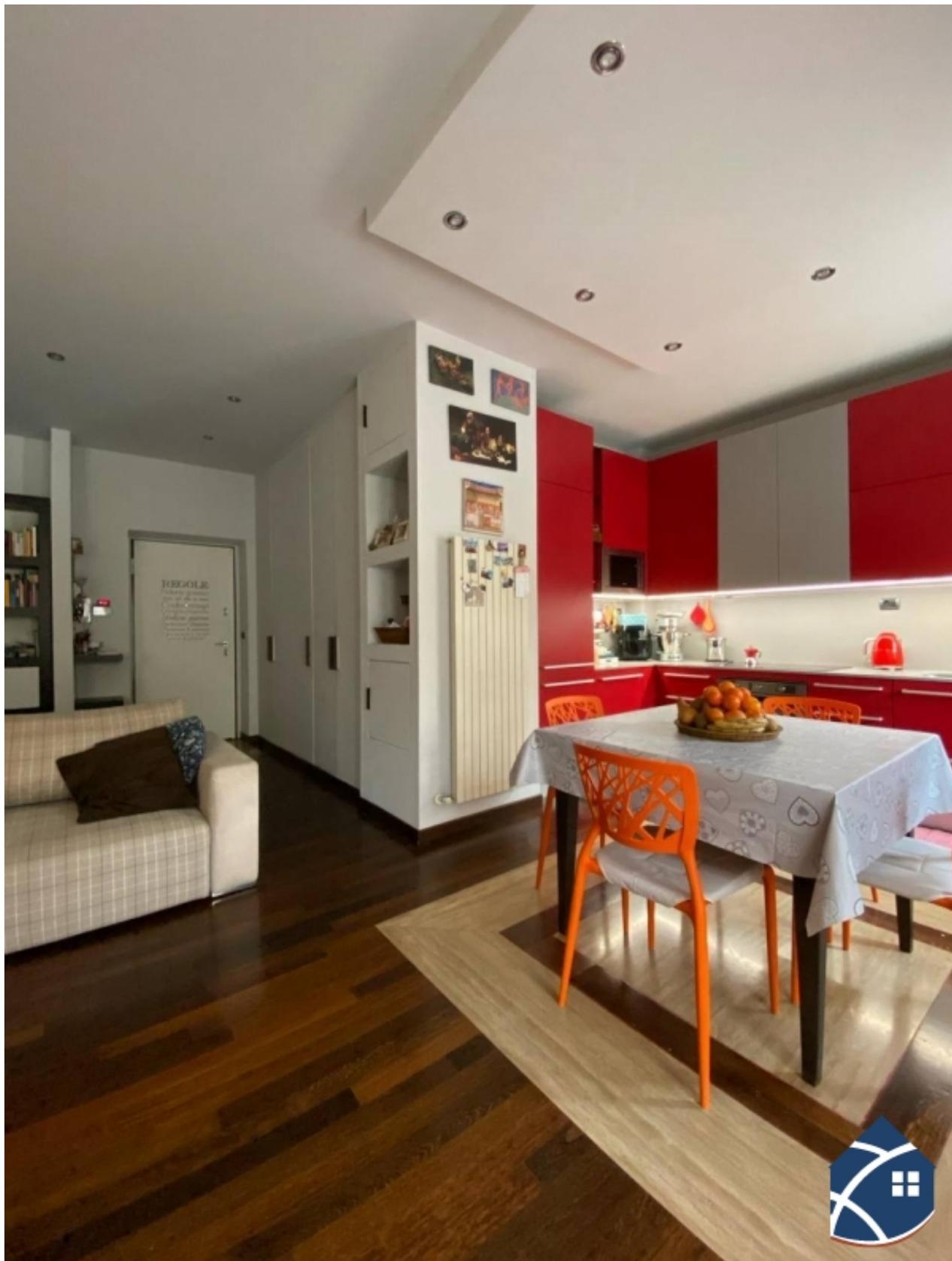


Appartamento di recente costruzione con box auto

Villar Perosa, Viale Agnelli



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, lungo il viale alberato che conduce al Municipio e alle scuole elementari e medie, proponiamo in vendita elegante appartamento completo di box auto singolo. L'immobile è situato al primo piano di una palazzina signorile, sede di prestigio in quanto ex Hotel dove risiedeva annualmente la Juventus. La soluzione è composta da ingresso su luminoso open-space di soggiorno con angolo cottura, spazioso armadio a muro, angolo studio, balcone, disimpegno che conduce alle due camere da letto di cui una matrimoniale e cameretta entrambe con affaccio su balcone. Il bagno ad uso lavanderia e il bagno padronale finestrato dotato di doccia in muratura completano quest'affascinante immobile. Al piano interrato vi è una spaziosa cantina, mentre al piano terra un box auto singolo con porta basculante. L'appartamento gode di materiali di pregio fuori capitolato, parquet in legno presente in tutta la casa, infissi in legno con triplo vetro camera completi di zanzariere a tendina e tapparelle. Il portoncino blindato, le porte interne di design in alluminio e i faretti a LED a basso consumo presenti in tutti i locali donano un tocco di modernità. Nel 2023 sono stati ultimati gli interventi, con l'agevolazione fiscale del 110%, di efficientamento energetico. Più precisamente sono stati realizzati un cappotto termico su tutta la superficie esterna, sostituzione delle vecchie caldaie con quelle a condensazione, impianto fotovoltaico per l'alimentazione dell'ascensore, delle zone comuni e del funzionamento della pompa di calore. Questi intelligenti interventi permettono di abbattere notevolmente le spese di gestione condominiale. Possibilità di acquistare l'appartamento completamente arredato con mobili moderni e di pregio. Soluzione ideale per famiglie che cercano la tranquillità del paese ma al contempo la comodità a tutti i servizi di prima necessità.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	100 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Semiautonomo	Piano:	1
Numero piani:	1	Numero balconi:	2
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Box singolo
Superficie giardino / terreno:	0 m ²	Rendita catastale:	€ 464,81
Classe energetica:	A - 54,48(kwh/m2)	Riferimento:	vp-143
Prezzo	€ 118.000		