

Casa semi indipendente di ampia metratura con giardino, box auto e 9.000 mq di terreni

San Germano Chisone, Borgata Colombatti



Descrizione immobile

In borgata abitata tutto l'anno, a solo 1 km dal centro paese e con uno splendido panorama, proponiamo in vendita casa semi indipendente disposta su tre livelli e con metratura totale di circa 150 mq, di cui 90 mq abitabili. Al piano terra, accediamo alla casa da un cortiletto privato o dal vialetto d'ingresso al doppio box auto di 30 mq, e troviamo una cantina, una cucina, e altri locali accessori. Tramite scala interna saliamo al primo piano, dove troviamo due camere da letto, un bagno completo di vasca e lo spazioso terrazzo coperto di 30 mq, ideale per pranzare all'aperto. Al secondo ed ultimo piano troviamo ancora due camere da letto e la balconata che ci offre una vista stupenda sulla Val Chisone e ci dà accesso al locale sottotetto. La casa è servita da acqua sorgiva, da fognatura comunale e dispone di canne fumarie. Presenta nel suo stato originale e gli ultimi lavori risalgono agli anni '70. A completare questa splendida soluzione, sul retro della casa troviamo un giardino di circa 450 mq, recintabile e con uno spazio adibito ad orto, e inoltre fanno parte della proprietà anche circa 9.000 mq di terreni boschivi, tutti nelle vicinanze. Soluzione perfetta sia come prima casa che come casa vacanza, per chi cerca tranquillità e ampi spazi verdi.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 5
Riscaldamento: Stufa/camino
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 206,07
Riferimento: vp-160

Categoria: Residenziale
Superficie: 160 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 9450 m²
Classe energetica: G - 285,49(kwh/m2)
Prezzo € 28.000