

## Casa semi indipendente abitabile con giardino e magazzino

Pinasca, Borgata Bert



### Descrizione immobile

In zona panoramica e comodamente raggiungibile tutto l'anno proponiamo graziosa casetta indipendente su due lati e disposta su tre livelli. Al piano terra vi è una luminosa cucina abitabile e una dispensa, anche utilizzabile come cucinino. Tramite scala esterna si accede al primo piano composto da una camera da letto e dal bagno con box doccia. Una scala interna ci dà accesso alla seconda camera da letto con balcone panoramico e piccolo sfogo esterno sulla parte retrostante al fabbricato. L'immobile presenta ristrutturato nel 2015, con molti elementi in legno che donano un tocco rustico e montano a questa soluzione. Dispone di collegamento alla fognatura comunale e di acqua sorgiva gestita da un consorzio di borgata. Le canne fumarie offrono la possibilità di riscaldare ogni piano con stufe a legna o a pellet. Completano la soluzione un ampio magazzino di 52 mq a 50 metri dalla casa, con un comodo accesso carraio, e circa 10.000 mq di terreni.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box doppio	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 106,08	<b>Classe energetica:</b>	ND - 588,21(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-127	<b>Prezzo</b>	€ 43.000