

Casa semi-indipendente con ampio terrazzo

Roure, Borgata Gleisolle 25



Descrizione immobile

In Borgata Gleisolle, proponiamo casa semi-indipendente su 3 lati, disposta su tre piani. Al piano terra vi è una spaziosa autorimessa con funzionale soppalco di 19 mq e una cantina di 10 mq; salendo al primo piano con accesso da una scala esterna, troviamo due camere; mentre accedendo al secondo piano da un ampio terrazzo di 35 mq, vi sono una sala, un cucinino, un bagno e due camere da letto. Il riscaldamento è autonomo, a radiatori con l'utilizzo di una caldaia a metano, medesimo combustibile utilizzato per l'acqua calda sanitaria e per il piano cottura. Completa la proprietà un cortile di circa 22 mq confinante con la strada. L'immobile si presenta in stato parzialmente ristrutturato, in quanto il tetto, il terrazzo e la facciata dell'immobile sono stati rifatti. La proprietà dista circa 800 metri da centro del paese e gode di una buona esposizione.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	125 m ²
Numero locali:	5	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	1	Cantina:	Sì
Box auto / posto auto:	Box doppio	Rendita catastale:	€ 361,00
Classe energetica:	G - 734.03(kwh/m2)	Riferimento:	pa-37
Prezzo	€ 49.000		