

Casa semi indipendente ristrutturata con due terrazzi in centro paese

Pinasca, via Grandubbione



Descrizione immobile

Nel centro storico di Pinasca, con vista meravigliosa sul Rio del Grandubbione e vicino ai principali servizi, proponiamo in vendita una graziosa casa su tre livelli recentemente ristrutturata. Il piano terra è composto da zona giorno con caminetto, cucina e wc. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove troviamo disimpegno, camera da letto e bagno con vasca. La camera da letto affaccia sul balcone, mentre il disimpegno ha sfogo su un terrazzo di circa 15mq che, tramite una scala esterna, concede un accesso alternativo all'immobile dal cortile. Tramite scala interna saliamo al secondo piano, dove troviamo due camere da letto, balcone e un secondo terrazzino. Completano la soluzione due ampie cantine al piano seminterrato ed un locale sottotetto. Soluzione ideale, sia come prima che come seconda casa, per chi desidera tranquillità, comodità ai servizi e il fascino del centro storico del paese.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	110 m ²
Numero locali:	5	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	4	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Rendita catastale:	€ 245,06
Classe energetica:	F - 311,87(kwh/m2)	Riferimento:	vp-40
Prezzo	€ 39.000		