

## Rustico semindipendente in zona panoramica

Pinasca, Borgata Richiandone



### Descrizione immobile

ATTENZIONE: L'annuncio contiene delle foto che sono rendering puramente illustrativi di come potrebbe risultare la soluzione ristrutturata, e non corrispondono all'attuale stato dell'immobile. In borgata con meraviglioso panorama e in un contesto molto tranquillo di poche abitazioni, proponiamo in vendita questo rustico da ristrutturare. La casa, indipendente su due lati, si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo un'ampia cantina con il soffitto a volta, tramite scala esterna si accede al primo piano composto da un unico locale. Al secondo piano, accessibile dal retro della casa, c'è un alto e spazioso locale sottotetto. Dietro e di fronte all'immobile troviamo il giardino di proprietà. Completano la soluzione un appezzamento di terreno ad uso orto adiacente alla casa e due appezzamenti nelle immediate vicinanze, per un totale di circa 400 mq di terreni. Possibilità di cambio destinazione d'uso in civile abitazione.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Riscaldamento:</b>	N.D.
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Classe energetica:</b>	ND
<b>Riferimento:</b>	vp-126	<b>Prezzo</b>	€ 2.500