

## Terreno edificabile

Roletto, roletto via roma



### Descrizione immobile

Roletto - Nel cuore del paese, in una zona comoda, soleggiata e facilmente accessibile, lo studio CHISONE IMMOBILIARE DI ROLETTO propone in ESCLUSIVA in vendita lotto edificabile di metri quadri 8548. il lotto in vendita attualmente è parzialmente occupato da una fabbrica in disuso dalla quale è possibile recuperare la metratura edificabile. Il lotto di terreno è accessibile da due strade di cui una la principale via del paese. La destinazione d'uso del terreno è residenziale e sono stati realizzati già diversi progetti, indicativamente sono fabbricabili una decina di villette indipendenti e altri dieci appartamenti. Per quanto riguarda la documentazione, le metrature precise, l' SLP e altri dati tecnici o per visionare la soluzione in questione restiamo a vostra completa disposizione. PER MAGGIORI INFORMAZIONI 0121.34.27.92 oppure 333.67.20.783

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Terreno  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Rendita catastale:** € 1.000,00  
**Riferimento:**

**Categoria:** Commerciale  
**Superficie:** 8548 m<sup>2</sup>  
**Superficie giardino / terreno:** 8548 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G - 142,30(kwh/m2)  
**Prezzo** € 490.000