

Casale di ampia metratura in centro paese con cortile e terreno adiacente di 700 mq

San Germano Chisone, via I Maggio



Descrizione immobile

PREZZO TRATTABILE. Nel cuore del paese, vicino a tutti i servizi e negozi, proponiamo in vendita bellissimo casale semi indipendente su tre lati da ristrutturare di ampia metratura, con la possibilità di creare fino a quattro unità abitative. La casa si sviluppa su tre livelli. Dal cortile privato abbiamo l'ingresso a tre locali con accesso carraio al piano terra, oltre a quattro cantine e al vano scale che porta ai piani superiori. Al primo piano troviamo la prima unità abitativa, composta da soggiorno, cucina, camera e bagno; cucina e bagno sono stati rifatti recentemente e il piano è dotato di riscaldamento autonomo a metano con termoconvettori. Sempre sullo stesso livello abbiamo altre due cantine, due ampi locali sgombero ed un secondo bagno. Il tutto sfoga sulla balconata e sullo spazioso terrazzo. Tramite scala sia interna che esterna possiamo salire al secondo ed ultimo piano, dove troviamo altre due unità abitative indipendenti da ristrutturare: la prima si compone di ingresso su disimpegno, bagno, tinello, cucina abitabile e camera da letto; la seconda invece ha ingresso, cucinino, bagno, e tre camere da letto. Entrambe le unità hanno sfogo sul proprio balcone. Le solette interne che separano il primo piano dal secondo sono da rifare, il tetto è da rivedere, così come gli impianti. Completa la proprietà il terreno privato sul retro della casa, che si sviluppa su più terrazzamenti per oltre 700 mq.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 9
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 3
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 240,15
Riferimento: vp-01

Categoria: Residenziale
Superficie: 400 m²
Numero bagni: 4
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 700 m²
Classe energetica: G - 433,96(kwh/m2)
Prezzo € 45.000