

## Villa bifamiliare con ampio giardino

Pomaretto, Via Alberto Ribet 10



### Descrizione immobile

Nel comune di Pomaretto, in zona comoda e tranquilla, proponiamo splendida villa bifamigliare disposta su due livelli. La villa si compone di due alloggi indipendenti con medesima metratura situati uno al piano rialzato e l'altro al primo piano entrambi composti da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Al piano seminterrato troviamo due cantine e un box auto doppio. L'immobile si presenta in buone condizioni con degli interventi di ristrutturazione del tetto e di entrambi gli alloggi. Valorizza la villa un ampio giardino di circa 800 mq che circonda il perimetro, i numerosi balconi e terrazzi oltre ad una dependance esterna.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa	<b>Superficie:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	8	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	6	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box doppio	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	820 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 1.289,07	<b>Classe energetica:</b>	F - 348.05(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-112	<b>Prezzo</b>	€ 210.000