

## Zona San Lazzaro, appartamento in ottimo stato di 145 mq. con doppi servizi e magazzino! Termoautonomo!

Pinerolo, stradale orbassano



### Descrizione immobile

Stai cercando un appartamento di generose dimensioni? Magari in un contesto signorile e in zona tranquilla? La Chisone Immobiliare ha quello che fa per te. Comodissimo alla tangenziale ma allo stesso tempo anche ai vari servizi principali appartamento in ottimo stato situato all'interno del rinomato "Villaggio I Tigli". L'appartamento, ottimamente organizzato grazie ad una metratura di circa 145 mq., si apre sull'ingresso che conduce all'ampio soggiorno e alla cucina abitabile entrambi dotati di porta finestra che affaccia su un bel balcone lineare di generose dimensioni. Tramite disimpegno si passa alla zona notte caratterizzata dalla presenza di doppi servizi (uno con vasca e uno con doccia), un ripostiglio utile per riporre oggetti di poco uso e tre camere da letto tutte con pavimento in parquet, di cui una con accesso in un grazioso e riservato terrazzo. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e gode di una doppia esposizione, con piacevole vista ed ottima luminosità grazie alle finestre che garantiscono luce naturale durante la giornata. Anche se la zona è ben servita da parcheggi pubblici a completare la proprietà troviamo magazzino di circa 50 mq utilizzabile come box auto e la cantina raggiungibili entrambi tramite ascensore condominiale. Se cerchi un appartamento elegante, se ami gli ampi spazi o per ulteriori informazioni non esitare a contattarci!

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 5  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 3  
**Box auto / posto auto:** Box doppio  
**Classe energetica:** F - 229,78(kwh/m2)  
**Prezzo** € 289.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 145 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 5  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 1.152,22  
**Riferimento:** pine1-7