

## BILOCALE RISTRUTTURATO AL PIANO RIALZATO

Airasca, VIA ROMA 205



### Descrizione immobile

AIRASCA – In zona centrale e comoda a tutti i servizi di prima necessità proponiamo in vendita alloggio bilocale di 60 mq al piano rialzato. L'immobile è composto da ingresso, zona giorno con cucina lineare a vista, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale ed infine due balconi di generosa metratura. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2011, sono stati rifatti l'impianto elettrico e quello idraulico. Sono stati sostituiti tutti i pavimenti, la caldaia per la produzione dell'acqua calda sanitaria e le porte interne. I serramenti esterni sono originali con vetro singolo. L'alloggio è dotato di riscaldamento centralizzato con le termo valvole e le spese condominiali sono davvero molto contenute. A completare la proprietà troviamo al piano interrato la cantina pertinenziale di ottima metratura e l'autorimessa di 14 mq all'interno del cortile condominiale. Per informazioni o per fissare una visita gratuita contattare al numero 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 4  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 209,17  
**Riferimento:** NONE - CRV

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 60 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** F - 285,01(kwh/m2)  
**Prezzo** € 65.000