

Villa semi indipendente ristrutturata con giardino

Pinasca, Via Sestriere 26



Descrizione immobile

In zona strategica e a pochi minuti dal centro paese di Pinasca e Perosa Argentina, proponiamo in vendita villa indipendente su 3 lati e sviluppata su tre livelli fuori terra. La soluzione è stata edificata nei primi del '900 ma è stata totalmente ristrutturata tra il 2010 e il 2012 con materiali di pregio. Quest'interessante soluzione è adatta ad essere utilizzata come grande unifamiliare o come bifamiliare grazie agli accessi alle unità immobiliari già distinti, agli impianti tutti scorporati ed indipendenti e al doppio box auto con aperture separate. L'ingresso all'abitazione è tramite androne comune con rivestimenti in pietra di Luserna e mattoni a vista. L'alloggio del piano primo è composto da ingresso su ampio soggiorno con pavimenti in legno-pietra e camino a legna, cucina abitabile con tipici soffitti a volta, corridoio che conduce alle due spaziose camere da letto, bagno con box doccia e balcone con accessi da tutta la zona giorno. Al piano secondo troviamo un gradevole open-space con cucina, zona soppalcata con soffitto a vista completo di velux, rivestito in legno e coibentato in polietilene. Procedendo verso il disimpegno si accede alla grande camera da letto impreziosita da soppalco in legno, un piccolo bagno con box doccia, e una balconata con esposizione a sud e vista sulle montagne. Il piano terra è composto da una tavernetta completa di cucina, il bagno, una cantina e due ampi box auto con ingressi indipendenti. La presenza di due caldaie autonome a metano predispone in modo ottimale l'utilizzo della casa come bifamiliare, coibentata con un cappotto esterno applicato in fase di ristrutturazione e dotata di infissi in PVC effetto legno con doppio vetro. Completano la soluzione il cortile privato e pavimentazione con autobloccanti posto di fronte all'immobile e 350 mq totali tra giardino e orto recintato il tutto adiacente e pianeggiante.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Numero locali: 6
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 1.010,19
Riferimento: vp-122

Categoria: Residenziale
Superficie: 200 m²
Numero bagni: 3
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 350 m²
Classe energetica: E - 221,03(kwh/m2)
Prezzo € 199.000