

## In bifamiliare, alloggio al primo piano con cantina

Pinasca, via Grandubbione



### Descrizione immobile

Nel centro storico di Dubbione, a pochi passi da negozi, servizi e dal bellissimo ponte Annibale, proponiamo in vendita alloggio trilocale al primo piano in piccolo caseggiato di sole 2 unità immobiliari. L'alloggio ha accesso indipendente e si compone di ingresso su cucina abitabile, due camere da letto e sfogo su due balconi; al piano seminterrato la soluzione dispone anche di una cantina con acqua e luce. Di fronte al caseggiato, volendo è possibile acquistare a 5.000€ un magazzino indipendente da ristrutturare di circa 100 mq, disposto su due livelli e composto da magazzino soppalcato, cantina, locale sgombero e fienile. Di fronte a questo magazzino ci sono due posti auto privati. Piccolo giardinetto comune di fronte al caseggiato bifamiliare.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Stufa/camino  
**Numero piani:** 1  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 80,57  
**Riferimento:** vp-42

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 45 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** G - 359,25(kwh/m<sup>2</sup>)  
**Prezzo** € 5.000