Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente ristrutturata con giardino e box auto

Villar Perosa, Borgata Peirotti

Descrizione immobile

In borgata a soli 2 km dal centro paese ed abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita porzione di casa semi indipendente su due lati ristrutturata e disposta su tre livelli. Al piano terra, accessibile dal cortile di proprietà, abbiamo il box auto singolo, la centrale termica e un locale legnaia adibito a cantina. Tramite scala esterna saliamo al primo piano, dove abbiamo l'ingresso dalla balconata all'ampio soggiorno con angolo cottura e caminetto, al ripostiglio e ad un locale sgombero che potrebbe essere trasformato in bagno; la scala interna ci dà accesso al secondo ed ultimo piano, dove troviamo due camere da letto matrimoniali con sfogo su balcone e il bagno con doccia. L'immobile dispone di acqua sorgiva, riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione molto recente, oltre alle canne fumarie ed al caminetto e serramenti in legno con doppi vetri. Completano la proprietà il giardino privato di circa 350 mq dietro alla casa, il cortile di fronte all'immobile e due magazzini.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	110 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Superficie giardino / terreno:**	350 m^2
Rendita catastale:	€ 209,17	**Classe energetica:**	**G** - 547,18(kwh/m2)
Riferimento:	vp-183	**Prezzo**	€ 79.000