

## Rustico indipendente immerso nel bosco

Perrero, BORGATA CIOLIERA



### Descrizione immobile

In borgata immersa nel verde, proponiamo rustico indipendente completamente da ristrutturare con terreno pertinenziale. L'immobile si compone di un locale "cucina" al piano terra, una stanza adibita a camera da letto al primo piano, a cui si accede da una scala interna a pioli. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano sotterraneo. L'immobile gode di un'ottima esposizione e di una suggestiva vista panoramica. LA STRADA PER RAGGIUNGERE L'IMMOBILE È STERRATA PER UN TRATTO DI 2,9 KM, L'IMMOBILE NON È RAGGIUNGIBILE D'INVERNO OTTIMA SOLUZIONE PER GLI AMANTI DELLA NATURA! SULL'IMMOBILE NON EFFETTUIAMO IL SERVIZIO DI VISITA.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino
<b>Piano:</b>	1	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Classe energetica:</b>	ND
<b>Riferimento:</b>	pa-133	<b>Prezzo</b>	€ 11.000