

## Rustico indipendente immerso nel bosco

Perrero, BORGATA CIOLIERA



### Descrizione immobile

In borgata immersa nel verde, proponiamo rustico indipendente completamente da ristrutturare con terreno pertinenziale. L'immobile si compone di un locale "cucina" al piano terra, una stanza adibita a camera da letto al primo piano, a cui si accede da una scala interna a pioli. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano sotterraneo. L'immobile gode di un'ottima esposizione e di una suggestiva vista panoramica. LA STRADA PER RAGGIUNGERE L'IMMOBILE È STERRATA PER UN TRATTO DI 2,9 KM, L'IMMOBILE NON È RAGGIUNGIBILE D'INVERNO OTTIMA SOLUZIONE PER GLI AMANTI DELLA NATURA! SULL'IMMOBILE NON EFFETTUIAMO IL SERVIZIO DI VISITA.

### Dettagli immobile

|                                       |                   |                               |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Contratto:</b>                     | Vendita           | <b>Categoria:</b>             | Residenziale      |
| <b>Tipologia:</b>                     | Appartamento      | <b>Superficie:</b>            | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Numero locali:</b>                 | 2                 | <b>Riscaldamento:</b>         | Stufa/camino      |
| <b>Piano:</b>                         | 1                 | <b>Numero piani:</b>          | 2                 |
| <b>Cantina:</b>                       | Si                | <b>Box auto / posto auto:</b> | Assente           |
| <b>Superficie giardino / terreno:</b> | 80 m <sup>2</sup> | <b>Classe energetica:</b>     | ND                |
| <b>Riferimento:</b>                   | pa-133            | <b>Prezzo</b>                 | € 11.000          |