

## VILLA DI RECENTE COSTRUZIONE CON GIARDINO

Volvera



### Descrizione immobile

VOLVERA - In centro paese, comoda a tutti i servizi, in zona residenziale di recente costruzione, proponiamo villa libera su tre lati edificata nel 2005. La soluzione, sviluppata su 2 piani fuori terra oltre al piano interrato, risulta sopraelevata rispetto al piano strada ed è circondata da un grazioso e curato giardino privato che ne garantisce la privacy e la tranquillità. Al piano terreno dell'immobile, sviluppato su circa 85 mq calpestabili, troviamo un ampio soggiorno collegato tramite porta scorrevole alla cucina abitabile, entrambi con comode porte finestre che consentono l'uscita nel giardino circostante, un disimpegno, 2 camere da letto e il primo servizio con box doccia. Tramite scala interna è possibile raggiungere il piano superiore dove troviamo un'ampia camera matrimoniale mansardata impreziosita da un camino a legna, illuminata tramite veloux, ed il secondo servizio con vasca idromassaggio. A completare la proprietà è presente al piano interrato un ripostiglio, il locale lavanderia completo di sanitari e un box auto di 36 mq. Sempre a questo piano si sviluppa un locale di generosa metratura adibito a tavernetta, riscaldato tramite un secondo camino a legna, arricchito con un forno per il pane ideale per le feste tra amici. L'abitazione si presenta in ottime condizioni interne, sono presenti infissi in legno con doppio vetro, tre climatizzatori nei vari ambienti, antifurto perimetrale e volumetrico ed infine il riscaldamento con radiatori è sezionato sui tre piani abitativi. L'area esterna offre svago e ristoro nei periodi estivi anche grazie ad un patio coperto piastrellato di circa 30 mq con area barbecue. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita gratuita contattare il numero 011.9864292 o scrivere a none@chisoneimmobiliare.it.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Villa  
**Numero locali:** 5  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 300 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** E - 228,43(kwh/m2)  
**Prezzo** € 299.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 260 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 3  
**Numero piani:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Rendita catastale:** € 607,00  
**Riferimento:** None-53