

## Rustico completamente da rifare in borgata con 800 mq di bosco adiacente

Pinasca, Borgata Sollieri



### Descrizione immobile

In borgata panoramica e soleggiata, a 1,5 km dal centro paese ed abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita rustico accatastato come civile abitazione di circa 90 mq. A livello catastale è composto da due locali per ognuno dei tre piani, anche se una parte del rustico attualmente è crollata, e la sua ampia metratura permette di ricostruire una casa molto spaziosa. Il rustico necessita di interventi di ristrutturazione sia a livello di impianti che strutturali, la vicinanza ad altre case ristrutturate offre la comodità di avere tutti gli allacci alle utenze nelle immediate vicinanze, e sono inoltre disponibili dei posti auto direttamente sul terreno di proprietà. Completano la proprietà 800 mq di boschi adiacenti all'immobile. Possibilità di cambio destinazione d'uso in civile abitazione.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	6	<b>Riscaldamento:</b>	N.D.
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 50,35	<b>Classe energetica:</b>	ND
<b>Riferimento:</b>	vp-179	<b>Prezzo</b>	€ 4.000