

## Nella prima collina di Abbadia casa semi-indipendente con terreno pianeggiante!

Pinerolo, Strada Sant Antonio



### Descrizione immobile

Stai cercando tranquillità e indipendenza? La Chisone Immobiliare ha quello che cerchi! Nella prima collina di Abbadia, in contesto tranquillo, ti proponiamo casa indipendente su due lati. L'immobile, molto luminoso, si compone al piano terra dalla cucina abitabile, dal soggiorno e dal primo servizio. Tramite scala interna si raggiunge il piano primo nel quale troviamo due camere da letto di cui una matrimoniale e il secondo servizio. A completare l'immobile una scala esterna con annesso terrazzo e balcone, una porzione di tettoia fronte casa, la cantina con volta in mattoni ed il terreno di circa 5.500 mq per la maggior parte pianeggiante. La soluzione si presenta in stato originale degli anni '50, prestandosi bene ad una ristrutturazione in base alle proprie esigenze. DA VEDERE!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	5500 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 425,15
<b>Classe energetica:</b>	G - 340.65(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pine1-15
<b>Prezzo</b>	€ 54.000		