

Alloggio bilocale in centro paese uso investimento

Villar Perosa, via Nazionale



Descrizione immobile

In centro paese, comodissimo ad ogni servizio e negozio, proponiamo in vendita alloggio bilocale ad uso investimento, sito al secondo ed ultimo piano di bellissima palazzina. L'appartamento si compone di ingresso su zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con vasca e camera da letto matrimoniale con sfogo sul balconcino. Il tetto è stato completamente rifatto nel 2020, il riscaldamento è semi-autonomo con caldaia centralizzata e termo-valvole. La palazzina dispone di uno stupendo giardino condominiale e di un ampio cortile con cancello dove parcheggiare l'auto. Completa la proprietà la cantina al piano interrato. Possibilità anche di acquistare il box auto singolo di 13 mq al piano terra. L'alloggio viene venduto ad uso investimento, l'inquilino attuale ha un contratto di 4+4.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	50 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Semiautonomo	Piano:	2
Numero piani:	1	Numero balconi:	1
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto
Rendita catastale:	€ 232,41	Classe energetica:	G - 370,09(kwh/m2)
Riferimento:	vp-51	Prezzo	€ 41.500