Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa indipendente da ristrutturare con 1.600 mq di terreno adiacente

Pinasca, Borgata Serbonetto

Descrizione immobile

In borgata a 3 km dalla statale, con meravigliosa vista panoramica sulla vallata e in una zona tranquilla e abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita casa indipendente da ristrutturare con grande terreno adiacente. La casa si sviluppa su due livelli fuori terra e la sua posizione privilegiata offre una vista meravigliosa su tutta la vallata rendendo questo immobile unico nel suo genere. Al piano semi interrato troviamo un wc esterno e due locali sgombero di circa 20 mq l'uno che affacciano su un cortiletto e danno accesso diretto al terreno che si estende per 1.600 mq davanti alla casa, offrendo la possibilità di realizzare un bellissimo giardino con molta privacy, dato che non ci sono altre abitazioni che affacciano su quest'area verde privata. Al piano terra troviamo due stanze adibite al momento a cucina, con sfogo sulla balconata che affaccia direttamente sul terreno privato sottostante; tramite scala esterna abbiamo accesso al primo ed ultimo piano, dove troviamo altre due stanze, al momento adibite a camera da letto, anch'esse con sfogo su una seconda balconata affacciata sul terreno e su un balcone esposto sul lato opposto. I due piani abitabili della casa si sviluppano su circa 80 mq. L'immobile si presenta da ristrutturare, il tetto è in tegole, l'elettricità è presente ma l'impianto è da rifare; anche il collegamento all'acquedotto e agli scarichi sono da fare, ma arrivano molto vicini alla casa. Per il riscaldamento al momento sono presenti due canne fumarie che permettono il piazzamento di stufe a legna o a pellet. Sul retro della casa si apre una bellissima corte con fontana antica, dove abbiamo alcuni locali ad uso magazzino per un totale di circa 130 mq che completano la proprietà. Soluzione unica per chi cerca un'oasi di pace e tranquillità immersa nel verde, con panorama mozzafiato, lontano dal caos cittadino, ma restando comunque vicino a tutti i servizi.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	80 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	3	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	**Superficie giardino / terreno:**	1600 m^2
Rendita catastale:	€ 105,87	**Classe energetica:**	**G** - 165,86(kwh/m2)
Riferimento:	vp-65	**Prezzo**	€ 38.000