

## In borgata rustico semindipendente

Prali, Borgata Pomieri



### Descrizione immobile

In borgata a 1400 metri di altitudine e vicino agli impianti sciistici, proponiamo rustico semindipendente disposto su due livelli. L'immobile si compone: al piano terra un locale e al piano superiore un altro locale con un'altezza che permette la creazione di un soppalco. La struttura del fabbricato risulta in buone condizioni, di recente è stato rifatto il tetto in losa di pietra completo di nuova orditura in legno. Internamente è necessaria una ristrutturazione relativa alle solette, ai muri, ai pavimenti e tutte le finiture. Per quanto concerne gli impianti al momento è privo ma vi è la possibilità di allacciarsi all'acquedotto privato del consorzio e alla rete fognaria disposta di fronte all'ingresso.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico / casale  
**Numero locali:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** ND  
**Prezzo** € 23.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 60 m<sup>2</sup>  
**Numero piani:** 2  
**Rendita catastale:** € 80,57  
**Riferimento:** pa-165