

## Quadrilocale con due balconi, veranda e cantina

None, VIA STAZIONE



### Descrizione immobile

NONE - A pochi passi dalla stazione ferroviaria, in posizione comoda al centro e ai servizi, in palazzina in paramano del 1982 senza barriere architettoniche, alloggio quadrilocale al terzo piano con ascensore, due balconi, veranda e cantina. Dal portoncino blindato si entra nell'ingresso che disimpegna gli ambienti dell'appartamento, composto da un'ampia zona giorno con angolo cottura a vista dotato di accesso sulla veranda e su un primo balcone, da due grandi camere da letto matrimoniali caratterizzate dall'accesso sul secondo balcone, dal bagno finestrato con box doccia e vasca, e da un pratico ripostiglio. Completa la soluzione la cantina di pertinenza al piano terreno. L'alloggio si presenta in ottime condizioni interne in quanto è stato completamente rifatto l'impianto elettrico, ristrutturato il bagno, sostituita la pavimentazione in cucina e le porte interne. I balconi sono stati rifatti nel 2020. Sono presenti i doppi serramenti, quelli più interni sono in legno con vetro singolo mentre quelli più esterni sono in alluminio con il vetro doppio. Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori individuali e le valvole termostatiche. Le spese di condominio comprensive anche del consumo del riscaldamento e dell'acqua ammontano a circa € 1.300 all'anno. Per maggiori informazioni o fissare una visita gratuita e senza impegno chiamare il tel. 0119864292 o inviare una e-mail a none@chisoneimmobiliare.it

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 4  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Rendita catastale:** € 350,33  
**Riferimento:** NONE - 90

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 75 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 4  
**Numero balconi:** 2  
**Superficie giardino / terreno:** 0 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** E - 201.53(kwh/m2)  
**Prezzo** € 88.000