

## Rustico semi-indipendente in borgata

Perrero, Borgata Villasecca Inferiore



### Descrizione immobile

A 1.5 km dalla statale, in borgata panoramica e soleggiata a 830 metri di altitudine, raggiungibile tutto l'anno, proponiamo rustico semi-indipendente su 3 lati, disposto su tre livelli così composto: al piano interrato 2 cantine, al primo piano una cucina e una camera; infine al secondo e ultimo piano una seconda camera e un locale soffitta. L'immobile si presenta in stato originario e privo di impianti ma sono possibili tutti gli allacci per le utenze luce, gas e acqua, per tanto necessità di una ristrutturazione. Completa la soluzione un giardino di 13 mq adiacente all'immobile utilizzabile anche come posto auto, inoltre ci sono altri 6 appezzamenti di terreno di una misura complessiva di 2826 metri quadrati.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Riscaldamento:</b>	N.D.
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	2839 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 69,72
<b>Classe energetica:</b>	G - 442.13(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pa-69B
<b>Prezzo</b>	€ 9.500		