

## Rustico semi-indipendente in borgata

Perrero, Borgata Villasecca Inferiore



### Descrizione immobile

A 1.5 km dalla statale, in borgata panoramica e soleggiata a 830 metri di altitudine, raggiungibile tutto l'anno, proponiamo rustico semi-indipendente su 3 lati, disposto su tre livelli così composto: al piano interrato 2 cantine, al primo piano una cucina e una camera; infine al secondo e ultimo piano una seconda camera e un locale soffitta. L'immobile si presenta in stato originario e privo di impianti ma sono possibili tutti gli allacci per le utenze luce, gas e acqua, per tanto necessità di una ristrutturazione. Completa la soluzione un giardino di 13 mq adiacente all'immobile utilizzabile anche come posto auto.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 4  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 2839 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G - 442.13(kwh/m<sup>2</sup>)  
**Prezzo** € 6.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 62 m<sup>2</sup>  
**Riscaldamento:** N.D.  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Rendita catastale:** € 69,72  
**Riferimento:** pa-69B