

## Rustico in pietra

Perrero, Borgata Trossieri



### Descrizione immobile

In borgata abitata tutto l'anno e sita poco distante del centro di Perrero, proponiamo rustico di 2 locali composto da: una cantina al piano seminterrato, una camera al primo piano, mentre al secondo piano si trova un sottotetto. L'immobile si presenta in stato da ristrutturare.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico / casale  
**Numero locali:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 13,94  
**Riferimento:** pa-113b

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 38 m<sup>2</sup>  
**Numero piani:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** ND - 455.46(kwh/m2)  
**Prezzo** € 2.500