

## Rustico con ottima esposizione

Prali, borgata crosetto



### Descrizione immobile

Proponiamo rustico di tre locali sito in borgata raggiungibile esclusivamente nella stagione estiva; l'immobile si presenta in stato da ristrutturare e si compone di stalla al piano terra, ampio monolocale al primo piano e locale sottotetto all'ultimo piano. Completa la soluzione un terreno privato di circa 786 mq, inoltre, l'immobile essendo in una buona posizione della borgata, gode di un'ottima esposizione al sole! SI SPECIFICA CHE LA STRADA PER RAGGIUNGERE L'IMMOBILE NON E' ASFALTATA MA BENSÌ STERRATA, PER QUESTO MOTIVO SI RICHIEDE DI PRESENTARSI AGLI APPUNTAMENTI CON UN MEZZO ADEGUATO.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Piano:</b>	1	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	N.C.	<b>Riferimento:</b>	pa-170
<b>Prezzo</b>	€ 15.000		