

## Trilocale ristrutturato con riscaldamento autonomo

Pinasca, Corso Galliano Rocco



### Descrizione immobile

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo trilocale al secondo piano in piccola palazzina priva di spese condominiali. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato nel 2023 ed è composto da ingresso su disimpegno che conduce alla luminosa cucina abitabile impreziosita da un balcone con vista sulle montagne, centrale termica, due ampie camere da letto entrambe con balcone privato e bagno con box doccia. Completa la proprietà un terrazzo che rende questa soluzione unica nel suo genere. Grazie alla sapiente ristrutturazione apportata, questa soluzione gode di infissi in PVC con doppio vetro, portoncino blindato, riscaldamento autonomo alimentato a metano e materiali di buona fattura. Ottimo immobile per famiglie o anche ad uso investimento.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	4
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 131,95	<b>Classe energetica:</b>	F - 241,45(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-141	<b>Prezzo</b>	€ 49.000