

Casa semi indipendente da ristrutturare con giardino privato

Pinasca, Borgata Bernard



Descrizione immobile

In borgata abitata tutto l'anno, con splendida vista e a soli 600 metri dalla strada statale, proponiamo in vendita due porzioni di casa semi indipendente con sfogo su un bellissimo giardino privato. L'accesso alla prima porzione è al piano più alto, dal cortile sul retro dove è possibile anche parcheggiare la macchina. Qui troviamo un disimpegno, il soggiorno con cucinino e il bagno con doccia finestrato. Tramite scala esterna scendiamo al piano inferiore, dove vi sono due camere da letto con sfogo sul balcone. Al piano terra completa questa prima porzione una spaziosa cantina e l'accesso al giardino privato di circa 100 mq. La seconda porzione ha ingresso dal giardino e si sviluppa anch'essa su tre livelli fuori terra. Al piano terra troviamo un locale laboratorio ed una lavanderia verandata con un caratteristico lavandino in pietra. Al piano superiore, il balcone e un bel terrazzo ci danno accesso a una zona giorno composta da soggiorno e da un locale di dimensioni minori utilizzabile come cucinino. Tramite scala esterna saliamo al secondo ed ultimo piano, dove troviamo la camera da letto e un comodo ripostiglio sottotetto. Entrambe le unità immobiliari necessitano di ristrutturazioni, dispongono di canne fumarie per il piazzamento di stufe a legna o a pellet, una delle due porzioni ha già la predisposizione per un impianto di riscaldamento da collegare a GPL o a metano, ed entrambe dispongono di fossa biologica e collegamento all'acquedotto comunale. Soluzione perfetta per chi cerca una soluzione anche bifamiliare, adatta sia come prima che come seconda casa per la sua vicinanza al centro paese, con un bellissimo spazio esterno pianeggiante dove rilassarsi.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 5
Riscaldamento: Stufa/camino
Numero balconi: 4
Box auto / posto auto: Posto auto scoperto
Rendita catastale: € 181,28
Riferimento: vp-90

Categoria: Residenziale
Superficie: 80 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 100 m²
Classe energetica: G - 475,67(kwh/m2)
Prezzo € 29.000