

## AMPIO TERRENO EDIFICABILE

Roletto, VIA MICHELANGELO



### Descrizione immobile

Roletto - Nella zona più esclusiva e ricercata lo studio " Chisone Immobiliare" di Roletto è lieto di proporre ampio terreno EDIFICABILE di 3330 metri quadrati. Il terreno, ubicato nel centro del "Villaggio Aurora" è facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata ed è comodo a tutti gli allacciamenti comunali. La soluzione permette di realizzare circa 700 metri quadrati di costruzione, volendo divisibili in tre ville singole di 230 metri quadrati ciascuna con il proprio giardino privato. In alternativa sarebbe possibile realizzare quattro unità semi-indipendenti sui tre lati di circa 175 metri quadrati ciascuna. La destinazione d'uso del terreno è esclusivamente edificabile residenziale. A pochi passi dal lotto troviamo la fermata dell'autobus di linea. Per quanto riguarda la documentazione, le metrature precise, l' SLP e altri dati tecnici o per visionare la soluzione in questione restiamo a vostra completa disposizione al n° 0121.34.27.92 oppure passare in agenzia a Roletto in via Torino 12. N.B. LE IMMAGINI CONTENUTE IN QUESTO ANNUNCIO SONO PURAMENTE INDICATIVE E NON HANNO VALORE A LIVELLO CONTRATTUALE.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Terreno	<b>Superficie:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box doppio	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	3330 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 100,00	<b>Classe energetica:</b>	A - 175(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	AB125AUR	<b>Prezzo</b>	€ 99.000