

BILOCALE IN CENTRO PAESE

Airasca, VIA MONTRUCCHIO 7



Descrizione immobile

AIRASCA – In pieno centro paese e comodo ad ogni servizio di prima necessità, proponiamo in vendita in palazzina in paramano degli anni '70, alloggio bilocale di 62 mq al secondo piano senza ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, zona giorno suddiviso in tinello e cucinino, bagno finestrato con box doccia, una camera da letto matrimoniale, un ampio e comodo ripostiglio ed infine due balconi. La soluzione si presenta in buono stato conservativo in quanto è stato parzialmente ristrutturato. Nel 2008 è stato installato il portoncino blindato e sono state sostituite le pavimentazioni all'interno dell'alloggio e sui due balconi. Nel 2013 sono state sostituite le tapparelle in PVC ed è stata installata la nuova caldaia per la produzione dell'acqua calda sanitaria. Infine, nel 2017 è stato completamente rifatto il bagno ed è stata ricavata la predisposizione per il climatizzatore nella zona giorno e nella zona notte. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato con le termo valvole e le spese di condominio sono molto contenute. A completare la proprietà troviamo una cantina pertinenziale al piano terreno. Per informazioni o per fissare una visita gratuita contattare al numero fisso 011/9864292 oppure all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it .

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	62 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Centralizzato	Piano:	2
Numero piani:	3	Numero balconi:	2
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Assente
Rendita catastale:	€ 247,90	Classe energetica:	F - 331,66(kwh/m2)
Riferimento:	NONE - 99	Prezzo	€ 51.000