

Baita indipendente con giardino privato e doppio box auto.

Roure, Frazione Castel del Bosco, 129



Descrizione immobile

In frazione Castel del Bosco, a meno di 30 minuti dalla stazione sciistica di Pragelato e a circa 45 minuti da Sestriere proponiamo una baita indipendente recentemente ristrutturata in stile moderno con due garage privati a disposizione e un giardino privato annesso. L'immobile disposto su due livelli, presenta al piano primo la zona abitativa ristrutturata totalmente nel 2014 compresi gli impianti completamente nuovi e il tetto. L'appartamento è composto da ampio soggiorno arredato con un letto a scomparsa, camera da letto matrimoniale, bagno e cucina abitabile. Tutti gli arredi sono su misura e completamente nuovi, mai utilizzati. Al piano terreno si trovano due ampi box auto, due locali magazzino e il locale tecnico in cui è posizionata la caldaia a metano che serve l'immobile di acqua calda sanitaria e riscaldamento. Completano la soluzione il giardino privato di 220 metri quadrati e il cortile interno in parte coperto. L'ingresso è indipendente. Sul fronte la baita si affaccia sulla strada che porta a Sestriere con vista montagne, sul retro si trova il bosco con accesso diretto. Castel del Bosco è una graziosa frazione di montagna in cui è possibile fare camminate sui sentieri, passeggiate lungo il fiume o collegarsi a svariate strade bianche e tracciati adatti al mountain biking e moto alpinismo. Nella frazione è possibile gustare piatti tradizionali nei noti ristoranti di zona. L'immobile è ubicato in Roure, Frazione Castel del Bosco

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 211 m²
Classe energetica: C - 170.85(kwh/m2)
Prezzo € 59.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 68 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 329,81
Riferimento: pa-118