

## Monolocale ristrutturato con riscaldamento autonomo e posti auto privati

Pinasca, via Grandubbione



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, in piccolo contesto di "corte", proponiamo in vendita grazioso monolocale completamente ristrutturato nel 2021 con materiali di qualità e totalmente arredato con mobili ed elettrodomestici di pregio. Mediante scala esterna in ferro e pietra, si accede al primo piano all'immobile che si presenta composto da un unico locale provvisto di due ampie finestre con serramenti in PVC e vetro doppio con apertura scorrevole, bagno completo di box doccia ed impreziosito da termo-arredo e soffitto in legno, comodo antibagno con lavatrice e il soppalco in legno con travatura in ferro a vista che viene utilizzato come camera da letto rendono l'ambiente funzionale e unico nel suo genere. A completare quest'interessante monolocale vi è un balcone con affaccio su cortile comune, la centrale termica e due posti auto coperti e privati posti sotto l'abitazione. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia già a condensazione e possibilità di installazione di una stufa a pellet o a legna. Grazie all'attenta ristrutturazione, i costi di gestione di questa soluzione sono molto contenuti. Ottima soluzione anche ad uso investimento o come seconda casa vista la vicinanza alle montagne e agli impianti sciistici. Possibilità di pagamento dilazionato con riserva di proprietà.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** loft / open space  
**Numero locali:** 1  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 0 m<sup>2</sup>  
**Riferimento:** vp-03

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 40 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto coperto  
**Classe energetica:** N.C.  
**Prezzo** € 44.000