

## Casa semi indipendente con terreno e splendida vista

Villar Perosa, Borgata Comborsiera Bassa



### Descrizione immobile

In borgata a soli 1,5 km dalla statale, abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita casa semi indipendente libera sui tre lati. La casa presenta abitabile e si sviluppa su due livelli fuori terra, collegati da scala esterna. Al piano terra troviamo cucina abitabile, bagno esterno con doccia e cantina; al piano superiore troviamo due camere da letto matrimoniali e un terrazzo. La casa è servita da acqua sorgiva, dispone di fossa biologica per gli scarichi e di canne fumarie per il piazzamento di stufe a legna o a pellet. Completano la soluzione il posto auto privato, una porzione di 300 mq di bosco sul retro della casa, un cortile completo di dehor esterno di fronte e un appezzamento di 800 mq di terreno a pochi passi dalla casa. Perfetta come seconda casa, per chi cerca tranquillità e una splendida vista panoramica sulla vallata.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 92,19	<b>Classe energetica:</b>	E - 161,84(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-10	<b>Prezzo</b>	€ 29.500