

## Casa indipendente da ristrutturare con giardino

Villar Perosa, Borgata Ciarriere



### Descrizione immobile

In borgo tranquillo e abitato tutto l'anno, proponiamo in vendita casa indipendente e disposta su tre livelli. La strada per raggiungere la borgata è asfaltata e comoda, ma gli ultimi 700 mt circa per arrivare all'immobile sono sterrati, anche se molto facili da percorrere. La soluzione è degli ultimi dell'800, si presenta da ristrutturare. E' composta dal piano primo dove sono presenti due ampi locali già forniti di canna fumaria e balcone. Mediante scala esterna con accesso dal retro della casa, troviamo l'ingresso al piano secondo ed ultimo, dove vi sono altri due locali della stessa dimensione di quelli del piano inferiore e botola di accesso al piano sottotetto non abitabile. A completare la soluzione, due cantine di circa 18 mq l'una, site al piano terreno e il giardino di circa 60 mq. Il tetto e i balconi sono stati rifatti negli ultimi anni '80. E' possibile creare una fossa biologica per gli scarichi delle acque nere e la casa è servita da acqua sorgiva, la luce arriva di fronte all'immobile. Completa la soluzione il terreno di 380 mq, semi pianeggiante, a soli 30 metri dalla casa.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 4  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 440 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G - 585,14(kwh/m2)  
**Prezzo** € 17.500

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 100 m<sup>2</sup>  
**Riscaldamento:** Stufa/camino  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Rendita catastale:** € 88,06  
**Riferimento:** vp-107