

Casa indipendente da ristrutturare con giardino

Villar Perosa, Borgata Ciarriere



Descrizione immobile

In borgo tranquillo e abitato tutto l'anno, proponiamo in vendita casa indipendente e disposta su tre livelli. La strada per raggiungere la borgata è asfaltata e comoda, ma gli ultimi 700 mt circa per arrivare all'immobile sono sterrati, anche se molto facili da percorrere. La soluzione è degli ultimi dell'800, si presenta da ristrutturare. E' composta dal piano primo dove sono presenti due ampi locali già forniti di canna fumaria e balcone. Mediante scala esterna con accesso dal retro della casa, troviamo l'ingresso al piano secondo ed ultimo, dove vi sono altri due locali della stessa dimensione di quelli del piano inferiore e botola di accesso al piano sottotetto non abitabile. A completare la soluzione, due cantine di circa 18 mq l'una, site al piano terreno e il giardino di circa 60 mq. Il tetto e i balconi sono stati rifatti negli ultimi anni '80. E' possibile creare una fossa biologica per gli scarichi delle acque nere e la casa è servita da acqua sorgiva, la luce arriva di fronte all'immobile. Completa la soluzione il terreno di 380 mq, semi pianeggiante, a soli 30 metri dalla casa.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 4
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 440 m²
Classe energetica: G - 585,14(kwh/m2)
Prezzo € 14.500

Categoria: Residenziale
Superficie: 100 m²
Riscaldamento: Stufa/camino
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Posto auto scoperto
Rendita catastale: € 88,06
Riferimento: vp-107