

Rustico con terreno

Perrero, Borgata Eirassa



Descrizione immobile

SI RICHIEDE DI EFFETTUARE LA PRIMA VISITA SULL'IMMOBILE IN AUTONOMIA Link posizione:
<https://maps.app.goo.gl/wMo3Csej4CFEY5Ey8>

A 1,5 km dal centro di Perrero, in borgata abitata e raggiungibile tutto l'anno, proponiamo rustico in pietra immerso nel verde. L'immobile si raggiunge a piedi tramite un sentiero lungo 150 metri circa e si compone di due fabbricati, il primo è composto al piano terra da una cantina, una cucina, un bagno esterno e una camera al primo piano, il secondo è composto da locale di sgombero al piano terra e camera al primo piano. La proprietà è circondata da 3000mq di terreno boschivo. L'immobile necessita di ristrutturazioni e al momento è privo di impianti. Per quanto concerne l'acqua, nella borgata vi è un acquedotto.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Rustico / casale	Superficie:	50 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	Numero piani:	2
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Assente
Superficie giardino / terreno:	3000 m ²	Rendita catastale:	€ 37,18
Classe energetica:	G - 781.23(kwh/m2)	Riferimento:	pa-74
Prezzo	€ 9.500		