

## Elegante e moderno appartamento con doppi servizi e terrazza!

Pinerolo, via del Tiro a Segno



### Descrizione immobile

Benvenuti in questo elegante e moderno appartamento quadrilocale situato in un edificio di recente costruzione che offre un connubio perfetto tra sostenibilità e comfort. L'appartamento si trova in una posizione ideale, garantendo tranquillità e accessibilità a tutti i servizi necessari per una vita quotidiana agevole. L'efficienza energetica, grazie ad un'ottima progettazione, riduce al minimo il consumo energetico. Il sistema di riscaldamento a pavimento garantisce un comfort termico costante e uniforme in tutto l'appartamento, offrendo una soluzione moderna ed ecologica per il controllo della temperatura. L'ampio soggiorno con cucina a vista, di circa 55 mq., è il fulcro della abitazione, creando uno spazio perfetto per il relax e l'intrattenimento. Una caratteristica distintiva è la spaziosa terrazza privata, accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Le camere da letto, spaziose e ben illuminate, garantiscono un riposo tranquillo e un'area privata per ciascun membro della famiglia. I doppi servizi aggiungono comodità alla vita quotidiana. L'appartamento include un posto auto scoperto ed una cantina; inoltre c'è la possibilità di acquistare il box auto a parte, con una maggiorazione di €15.000,00

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	A pavimento	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	4	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Sì	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Rendita catastale:</b>	€ 781,14	<b>Classe energetica:</b>	B - 131.78(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pine1-12	<b>Prezzo</b>	€ 215.000