

## Casa semi indipendente subito abitabile in borgata

Pramollo, Borgata Pellenchi



### Descrizione immobile

In borgata a 9 km dal centro di San Germano, abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita bellissima casa semi indipendente sui tre lati e subito abitabile. L'immobile, raggiungibile tramite sentiero pedonale e con parcheggio a 50 metri di distanza, si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo una bellissima tavernetta con soffitto a volta e completa di un cucinino estivo utilizzabile anche come lavanderia. Al primo piano troviamo uno spazioso soggiorno in stile rustico e soffitto con travi a vista, un cucinino, il bagno completo di doccia e il balcone. Tramite comoda scala interna saliamo al secondo ed ultimo piano, dove troviamo uno spazioso disimpegno utilizzabile anche come cabina armadio, una camera da letto matrimoniale, il bagno con lavandino e wc e un secondo balcone. La soluzione presenta subito abitabile, con canne fumarie e riscaldamento autonomo con GPL di borgata, dispone di collegamento a fognatura ed acquedotto comunali e non necessita di alcun lavoro di ristrutturazione.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 155,71
<b>Classe energetica:</b>	G - 637,16(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-53
<b>Prezzo</b>	€ 19.500		