

## Due fabbricati in zona centrale con possibilità di cambio destinazione d'uso

Villar Perosa, Via Primo Laurenti



### Descrizione immobile

In zona centrale, a soli 500 metri dalla statale, proponiamo in vendita due fabbricati adiacenti, attualmente adibiti a magazzino, con ampia corte comune. Il primo magazzino ha una metratura di 62 mq, è disposto su un unico livello al piano terra e dispone di un wc interno; il secondo fabbricato ha una metratura di 80 mq totali, è disposto su due livelli collegati da scala esterna e dispone anche di un box auto di 20 mq. La proprietà dispone di allacciamento al gas metano, alla rete elettrica e alla fognatura comunale. La soluzione necessita di lavori di ristrutturazione, con i quali esisterebbe l'opzione di richiedere un cambio di destinazione d'uso in civile abitazione, con la possibilità inoltre di un aumento di cubatura degli ambienti.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Deposito  
**Numero locali:** 4  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** No  
**Rendita catastale:** € 225,79  
**Riferimento:** vp-145

**Categoria:** Commerciale  
**Superficie:** 140 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** ND  
**Prezzo** € 43.000