

Due fabbricati in zona centrale con possibilità di cambio destinazione d'uso

Villar Perosa, Via Primo Laurenti



Descrizione immobile

In zona centrale, a soli 500 metri dalla statale, proponiamo in vendita due fabbricati adiacenti, attualmente adibiti a magazzino, con ampia corte comune. Il primo magazzino ha una metratura di 62 mq, è disposto su un unico livello al piano terra e dispone di un wc interno; il secondo fabbricato ha una metratura di 80 mq totali, è disposto su due livelli collegati da scala esterna e dispone anche di un box auto di 20 mq. La proprietà dispone di allacciamento al gas metano, alla rete elettrica e alla fognatura comunale. La soluzione necessita di lavori di ristrutturazione, con i quali esisterebbe l'opzione di richiedere un cambio di destinazione d'uso in civile abitazione, con la possibilità inoltre di un aumento di cubatura degli ambienti.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Deposito
Numero locali: 4
Numero piani: 2
Cantina: No
Rendita catastale: € 225,79
Riferimento: vp-145

Categoria: Commerciale
Superficie: 140 m²
Numero bagni: 1
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: ND
Prezzo € 43.000