

Casa semi indipendente in borgata, con cortile e 750 mq di terreno

Pramollo, Borgata Ferrieri



Descrizione immobile

In prima borgata abitata tutto l'anno e a soli 2 km dal centro paese, proponiamo in vendita casa semi indipendente sui due lati e disposta su tre livelli fuori terra. Al primo piano, dal balcone con terrazzino, abbiamo accesso alla cucina abitabile e a una camera da letto. Tramite scala interna saliamo al secondo piano, dove troviamo altre due camere da letto e un secondo balcone con terrazzino con una splendida vista sulla vallata. Al piano terra invece troviamo una legnaia, la cantina a volta, un ripostiglio, il wc e un locale verandato che affaccia sul cortiletto privato. La soluzione si presenta da ristrutturare: il bagno è da fare, essendo presente solamente il wc al piano terra, dispone di canne fumarie, con la possibilità di creare un impianto di riscaldamento alimentato dal GPL di borgata che arriva davanti alla casa, è collegato alla fognatura di borgata e dispone di acqua sorgiva gestita da un consorzio. E' compreso nel prezzo anche un magazzino indipendente dietro alla casa, da ristrutturare, con una metratura totale di circa 50 mq e disposto su due livelli. Completano la soluzione il cortile di circa 20 mq davanti alla casa e 750 mq di terreno a 10 metri di distanza dall'immobile.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 4
Riscaldamento: Stufa/camino
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Rendita catastale: € 160,72
Riferimento: vp-120

Categoria: Residenziale
Superficie: 55 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 770 m²
Classe energetica: G - 576,89(kwh/m2)
Prezzo € 35.000