

## Rustico indipendente con giardino in borgata

Villar Perosa, Borgata Prietti



### Descrizione immobile

In borgata a 3 km dal centro, in contesto tranquillo con ottima esposizione, proponiamo in vendita rustico indipendente dell'800 con giardino. La proprietà al momento è allo stato originale, ma con il tetto e le solette rifatte a nuovo. Presenta con i caratteristici muri in pietra viva originali, molto ben tenuti, e dispone della canna fumaria; è già stato creato il vano nella soletta per la costruzione di una scala interna che colleghi i due piani dell'immobile. Attualmente il fabbricato è accatastato come magazzino, ha una metratura di circa 20 mq per piano e le utenze sono disponibili sulla strada di fronte alla proprietà. Completa la soluzione il giardino di circa 100 mq davanti alla casa.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 2  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** No  
**Superficie giardino / terreno:** 100 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** ND  
**Prezzo** € 17.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 40 m<sup>2</sup>  
**Riscaldamento:** Stufa/camino  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Rendita catastale:** € 46,59  
**Riferimento:** vp-148