

Rustico indipendente con giardino in borgata

Villar Perosa, Borgata Prietti



Descrizione immobile

In borgata a 3 km dal centro, in contesto tranquillo con ottima esposizione, proponiamo in vendita rustico indipendente dell'800 con giardino. La proprietà al momento è allo stato originale, ma con il tetto e le solette rifatte a nuovo. Presenta con i caratteristici muri in pietra viva originali, molto ben tenuti, e dispone della canna fumaria; è già stato creato il vano nella soletta per la costruzione di una scala interna che colleghi i due piani dell'immobile. Attualmente il fabbricato è accatastato come magazzino, ha una metratura di circa 20 mq per piano e la possibilità di ultimare i lavori di ristrutturazione per convertirlo in civile abitazione. Le utenze sono disponibili sulla strada di fronte alla proprietà. Completa la soluzione il giardino di circa 100 mq davanti alla casa.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	40 m ²
Numero locali:	2	Riscaldamento:	Stufa/camino
Numero piani:	2	Numero balconi:	1
Cantina:	No	Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto
Superficie giardino / terreno:	100 m ²	Rendita catastale:	€ 46,59
Classe energetica:	ND	Riferimento:	vp-148
Prezzo	€ 17.000		