

Rustico indipendente con giardino in borgata

Villar Perosa, Borgata Prietti



Descrizione immobile

In borgata a 3 km dal centro, in contesto tranquillo con ottima esposizione, proponiamo in vendita rustico indipendente dell'800 con giardino. La proprietà al momento è allo stato originale, ma con il tetto e le solette rifatte a nuovo. Presenta con i caratteristici muri in pietra viva originali, molto ben tenuti, e dispone della canna fumaria; è già stato creato il vano nella soletta per la costruzione di una scala interna che colleghi i due piani dell'immobile. Attualmente il fabbricato è accatastato come magazzino, ha una metratura di circa 20 mq per piano e le utenze sono disponibili sulla strada di fronte alla proprietà. Completa la soluzione il giardino di circa 100 mq davanti alla casa.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 2
Numero piani: 2
Cantina: No
Superficie giardino / terreno: 100 m²
Classe energetica: ND
Prezzo € 17.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 40 m²
Riscaldamento: Stufa/camino
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Posto auto scoperto
Rendita catastale: € 46,59
Riferimento: vp-148