

Alloggio quadrilocale con orto privato

Pinasca, via Sestriere



Descrizione immobile

In zona strategica tra i comuni Pinasca e Perosa Argentina, comoda alla strada Provinciale, proponiamo in vendita interessante quadrilocale in piccola palazzina di sole sei unità immobiliari. La palazzina è stata edificata negli anni '70 mentre l'alloggio in questione è stato ultimato negli anni '80. Si presenta in buono stato e da subito abitabile. L'intelligente composizione permette di apportare modifiche ai locali senza dover spendere molti soldi per l'eventuale ristrutturazione. Attualmente la soluzione è composta da ingresso su ampio disimpegno, luminosa cucina abitabile con affaccio su giardino privato, spazioso salotto, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno completo sia di vasca che di doccia e comodo ripostiglio. Il sottotetto non abitabile al terzo piano, una cantina di circa 18mq. al piano semi-interrato e il giardino di circa 200mq. completano la soluzione rendendola unica nel suo genere. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole alimentato a metano e supporto di stufa a legna, gli infissi sono tutti in legno con doppio vetro, mentre l'acqua è regolata dal consorzio "Rivoira" che permette di avere acqua potabile al costo di circa 40€ all'anno.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	90 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Semiautonoma	Numero piani:	1
Cantina:	Sì	Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto
Superficie giardino / terreno:	200 m ²	Rendita catastale:	€ 464,81
Classe energetica:	F - 264,01(kwh/m2)	Riferimento:	vp-150
Prezzo	€ 59.000		