

In zona di forte passaggio, locale commerciale di circa 400 mq!

Pinerolo, via Tommaso Giustetto



Descrizione immobile

Nella principale via di passaggio, in contesto con comodo parcheggio, siamo lieti di proporvi un locale commerciale sviluppato su due livelli. Al piano terra troviamo il negozio di circa 130 mq. con un angolo ristoro ed il bagno. Tramite la scala interna si raggiunge il piano sotterraneo dove abbiamo un locale ad uso laboratorio di circa 250 mq. accessibile anche comodamente con un furgone tramite la rampa esterna con la possibilità di entrare all'interno del locale grazie all'ampio accesso. L'immobile si presenta in ottimo stato con spese condominiali contenute ed il riscaldamento autonomo! Se interessato non esitate a contattarci per fissare una visita o per avere più informazioni!

Dettagli immobile

Contratto:	Affitto	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Negoziò	Superficie:	395 m ²
Numero locali:	5	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Cantina:	No	Box auto / posto auto:	Assente
Superficie giardino / terreno:	0 m ²	Rendita catastale:	€ 2.791,44
Classe energetica:	D - 51.17(kwh/m2)	Riferimento:	pine1-i
Prezzo	€ 1.500		