

## Alloggio di 5 locali ristrutturato nel cuore del paese

Villar Perosa, Piazza Centenario Unità d'Italia



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, con affaccio su piazza Centenario e a pochi passi da ogni servizio e negozio, proponiamo in vendita splendido alloggio di 5 locali e con metratura di circa 120 mq sito al secondo piano. L'appartamento si compone di ingresso sul disimpegno, spaziosa sala, soggiorno con cucinino, tre camere da letto matrimoniali e due bagni con doccia. I tre balconi hanno affaccio su tre lati della palazzina, la soluzione dispone di riscaldamento semi autonomo a metano con termo-valvole, portoncino blindato, due cantine e un magazzino al piano terra ideale per il ricovero di moto e biciclette. Doppi serramenti in una porzione e serramenti in vetro e legno singolo in due locali. Soluzione perfetta per chi cerca ampi spazi interni ristrutturati, a pochi metri dal Comune e dalle scuole medie di Villar Perosa. Possibilità di acquistare box auto singolo a parte.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	5	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Semiautonomo	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Numero balconi:</b>	3
<b>Cantina:</b>	Sì	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 600,79	<b>Classe energetica:</b>	G - 194,84(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-23	<b>Prezzo</b>	€ 69.500