

## Alloggio trilocale ristrutturato nel cuore del paese

Villar Perosa, Piazza Centenario Unità d'Italia



### Descrizione immobile

Nel cuore del paese, con affaccio su piazza Centenario e a pochi passi da ogni servizio e negozio, proponiamo in vendita splendido alloggio trilocale e con metratura di circa 75 mq sito al secondo piano. L'appartamento si compone di ingresso sul disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e bagno con grande doccia. La soluzione dispone di riscaldamento semi autonomo a metano con termo-valvole, portoncino blindato, serramenti in legno con vetro singolo, cantina e due balconi. Soluzione perfetta per chi cerca un alloggio ristrutturato a pochi metri dal Comune e dalle scuole medie di Villar Perosa. Possibilità di acquistare box auto singolo a parte.

### Dettagli immobile

|                           |              |                               |                    |
|---------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Contratto:</b>         | Vendita      | <b>Categoria:</b>             | Residenziale       |
| <b>Tipologia:</b>         | Appartamento | <b>Superficie:</b>            | 75 m <sup>2</sup>  |
| <b>Numero locali:</b>     | 3            | <b>Numero bagni:</b>          | 1                  |
| <b>Riscaldamento:</b>     | Semiautonomo | <b>Piano:</b>                 | 2                  |
| <b>Numero piani:</b>      | 1            | <b>Numero balconi:</b>        | 2                  |
| <b>Cantina:</b>           | Sì           | <b>Box auto / posto auto:</b> | Assente            |
| <b>Rendita catastale:</b> | € 418,33     | <b>Classe energetica:</b>     | G - 194,84(kwh/m2) |
| <b>Riferimento:</b>       | vp-24/A      | <b>Prezzo</b>                 | € 45.000           |