

Porzione di casa ristrutturata con terrazzo e cortile

Pinasca, Borgata Coccheria



Descrizione immobile

A 10 km da Pinerolo, nella bellissima zona panoramica del Crò, proponiamo in vendita porzione di casa ristrutturata in contesto trifamiliare edificato nel 2005. La borgata, a circa 1.100 metri di altitudine, è raggiungibile tutto l'anno tramite strada asfaltata. La soluzione è disposta su due livelli. Al piano terra troviamo uno spazioso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno completo di doccia e un porticato ad uso esclusivo. Mediante scala comune interna, si accede al piano superiore composto da un'ampia camera da letto con affaccio sul terrazzo, disimpegno, bagno con doccia e un cortile privato di circa 10 mq. Il parcheggio privato e la cantina completano questo immobile. Il riscaldamento a radiatori, alimentato a GPL, è ultimato e funzionante al primo piano, mentre al piano terra sono presenti tutte le predisposizioni fatta eccezione dei termosifoni. Gli infissi sono tutti in legno e doppio vetro e l'immobile è collegato ad acquedotto e fognatura comunali. Soluzione ideale anche ad uso investimento: vista la sua composizione, l'immobile si presta perfettamente ad essere utilizzato come due unità abitative separate, ognuna delle quali dispone di ingresso privato e di predisposizione per la cucina. Possibilità di acquistare circa 1.900 mq di terreni nelle immediate vicinanze.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	60 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	10 m ²
Rendita catastale:	€ 177,66	Classe energetica:	G - 293.52(kwh/m2)
Riferimento:	vp-33	Prezzo	€ 34.500