

## TRILOCALE AUTONOMO

Volvera, Via Manzoni



### Descrizione immobile

VOLVERA – In zona centralissima, comoda a tutti i servizi di prima necessità e a due passi dall'imbocco della tangenziale Pinerolo-Torino, proponiamo in vendita in condominio di recente costruzione edificato nel 2008 appartamento trilocale su un unico livello di 65 mq all'ultimo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno living con cucina angolare a vista e soppalco, camera da letto, bagno finestrato con box doccia, locale lavanderia, locale di sgombero utilizzabile come seconda camera da letto ed infine tre balconi di cui uno dotato di un comodo ripostiglio. La soluzione si presenta con riscaldamento termo autonomo e le spese di gestione condominiale sono molto contenute. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne a livello di pavimentazioni e impianti. Inoltre è stato rifatto il bagno in tutte le sue parti nel 2024. L'alloggio è dotato di serramenti in legno doppio vetro a taglio termico, portoncino blindato ed infine è stato installato il videocitofono. A completare la proprietà troviamo un'ampia cantina al piano interrato dotata di corrente elettrica e di portoncino d'ingresso taglia fuoco. Per maggiori informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare all'indirizzo mail none@chisoneimmobiliare.it oppure al numero fisso 011/9864292.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	3
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	3
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 333,50	<b>Classe energetica:</b>	F - 255,84(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	None - V1	<b>Prezzo</b>	€ 132.000