

## Casa semi indipendente con terrazzo e box auto

Pinasca, Corso Galliano Rocco



### Descrizione immobile

In zona centrale proponiamo in vendita, casa semi-indipendente con terrazzo e ampio box auto. Collocata in una tipica e tranquilla corte comune, questa soluzione è elevata su due piani fuori terra dove al piano primo vi è un ingresso su disimpegno che conduce alla cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con affaccio su balcone e vista su cortile, una graziosa cameretta, comodo ripostiglio e bagno finestrato completo di vasca. Al piano terra uno spazioso box auto di 24mq. con soffitti a "volta". Nel 2018 il fabbricato è stato parzialmente ristrutturato e gode di pavimentazione in parquet nelle camere da letto, infissi in legno con doppio vetro camera, tende solari e riscaldamento con caldaia autonoma alimentata a metano. La struttura e il tetto sono in buono stato. L'immobile inoltre, viene venduto completamente arredato con mobili di buona qualità.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 150,81	<b>Classe energetica:</b>	G - 227,07(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-168	<b>Prezzo</b>	€ 53.000