

Baita semi-indipendente ristrutturata con vista

Roure, Borgata Berger



Descrizione immobile

In borgata a circa 1200 metri di altitudine, immersa nella natura e con panorama sulle montagne circostanti, proponiamo baita soleggiata e dominante semi-indipendente ristrutturata negli anni '80. La casa è disposta su più livelli, al piano terra si trova un'ampia sala con travi in legno a vista e un locale sotto scala; tramite scala interna in legno, si accede al primo piano composto da cucina abitabile in tipico stile montano con sfogo su balcone, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio; al secondo piano troviamo una zona notte composta da due locali e il secondo balcone. Completa la soluzione un terreno non adiacente alla casa di circa 835 metri quadrati e una cantina. La struttura si presenta in buone condizioni con solaio del tetto in cemento armato e copertura in cementegola, i muri portanti sono originari in pietra intonacata.

Dettagli immobile

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Contratto: | Vendita | Categoria: | Residenziale |
| Tipologia: | Casa indipendente | Superficie: | 78 m ² |
| Numero locali: | 3 | Numero bagni: | 1 |
| Riscaldamento: | Autonomo | Numero piani: | 3 |
| Numero balconi: | 2 | Cantina: | Si |
| Box auto / posto auto: | Assente | Superficie giardino / terreno: | 835 m ² |
| Rendita catastale: | € 74,37 | Classe energetica: | E - 136.73(kwh/m2) |
| Riferimento: | pa-35 | Prezzo | € 56.000 |