

## Villa unifamiliare via San Giusto, Cantalupa

Cantalupa, VIA SAN GIUSTO CANTALUPA



### Descrizione immobile

VILLA INDIPENDENTE DA ULTIMARE CANTALUPA - In zona collinare ma comoda a tutti servizi, proponiamo Villa indipendente sui quattro lati con possibilità di scelta delle finiture. La soluzione si presenta su tre livelli, il piano terra ospita l'ingresso con scala a vista, il bagno finestrato, un'ampia cucina con affaccio sul giardino e soggiorno doppio con esposizione tripla sul terrazzo coperto e sul fronte dell'immobile. Il primo piano ospita la zona notte, le camere da letto sono tre, inoltre troviamo, allo stesso livello, uno studio ed un bagno di doppia ampiezza. Al piano interrato troviamo un ampio box auto, il locale tecnico, abbastanza ampio da ospitare una pompa di calore, la lavanderia, la cantina e la tavernetta. L'immobile si presenta da ultimare, l'ampia metratura e la possibilità di scelta dei materiali lo rende un ottimo investimento. L'immobile vanta una metratura totale di circa 300 metri quadrati sui tre piani. Possibilità di ultimazione con la propria impresa oppure tramite la proprietà attuale. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita contattare ANDREA al n° 334.23.00.706 oppure passare in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale " LA PREALPINA".

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	10	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Classe energetica:</b>	ND
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 119.000