

## Casa indipendente con ampio giardino

Perosa Argentina, Borgata Poetti, 5



### Descrizione immobile

In borgata immersa nella natura a soli 3 km dal centro del paese, proponiamo casa indipendente con ampio giardino privato. L'immobile è così composto al piano terra da ingresso su cucina abitabile, soggiorno e bagno completamente ristrutturato con box doccia; al primo piano accedendo da due scale interne troviamo due camere da letto entrambe con sfogo sul balcone e infine al secondo piano da ingresso su disimpegno, due camere (di cui una attualmente adibita come ripostiglio) e bagno finestrato con box doccia. Esternamente la casa gode di un bellissimo e ampio giardino recintato in parte pavimentato in losa dove è possibile parcheggiare, una tettoia, un locale attrezzi, una cantina. Adiacente e a pochi passi dall'immobile troviamo un terreno recitato di circa 400 mq oltre altri due lotti di terreno boschivo di circa 2349 mq. La casa è stata ristrutturata completamente e una parte è stata ultimata con rifacimento della facciata, delle solette e del tetto nel 2016.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	6	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	3	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto scoperto	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 157,00	<b>Classe energetica:</b>	C - 132.29(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-45	<b>Prezzo</b>	€ 65.000