

## Bilocale zero spese condominiali

Fenestrelle, via Umberto I 32



### Descrizione immobile

Nel cuore di Fenestrelle comodo a tutti i servizi, proponiamo alloggio da ristrutturare in stato originario inserito in piccola palazzina di sole 5 unità al secondo e ultimo piano, composto da: ingresso su cucina, camera, ampio bagno, ripostiglio e due balconi. Lo stato interno e gli impianti necessitano di una ristrutturazione e rifacimento, mentre il tetto, la facciata le grondaie hanno subito una ristrutturazione. Impreziosisce l'abitazione la luminosità interna grazie alle tre arie e le due uscite sui balconi. Inoltre risulta una soluzione molto conveniente perchè privo di spese condominiali e con rendita catastale bassa pertanto con spese di Imu irrisorie.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	N.D.	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 69,72	<b>Classe energetica:</b>	<b>G</b> - 736,46(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	pa-46	<b>Prezzo</b>	€ 17.000